

minden korosztály - a legidősebbtől a legfiatalabbig - egy létesítményen belül megtalálja a gyógyulás, regenerálódás, szórakozás és a szabadidő aktív eltöltésének lehetőségét.

Fenteik alapján úgy gondolom, hogy egyik funkció sem helyettesíthető a másikkal, továbbra is szüksége van Szeged lakosságának mind uszodára, mind pedig fürdőre.

6.) Miért kell a városi tulajdont átadni

A Ligetfürdő beruházásra létrehozott projekt cég (Ligetfürdő Kft.) üzletrésze pályázat útján, annak eredménytelensége esetén adás-vételi szerződés útján kerül értékesítésre, tehát azt a Város nem „veszejt el”, hanem eladja.

7.) Eredeti névértéken történő átadás

A Közgyűlés által jóváhagyott Együttműködési Megállapodás rögzíti, hogy a pályázati értékesítés esetén, vagy annak eredménytelensége esetén a vételára az Önkormányzat, illetve a Szegedi Fürdők Kft. teljes üzletrészének minimum 1.407.000.000,- Ft, szemben az 1.043.400.000,- Ft-os névértékkel. Tehát az üzletrész nem az eredeti, a fejlesztés előtti névértéken kerül értékesítésre.

8.) Bevásárlóközpont helyett „Tudós-város”

A telek magántulajdonból került magántulajdonba, a „Tudós-város” program meghatározásakor ez már adottság volt, így a BIPOLISZ 2005-2006-ban írt projekt területi leírásában már az áruház szerepelt. A kért terület korábban is gazdasági területként szerepelt a szabályozásban, a jelenlegi tervezett területhasználatot pedig javasolta az állami főépítész és az építészkamatra is. BIPOLISZ magterület a déli Klinika tömb és Tisza pályaudvar volt, Dél-Újszeged fejlesztése elsősorban a biológiai kutató és a gabonakutató integrálását, és környezetükben fejlesztési terület kijelölését jelentette.

9.) Nemzeti Fejlesztési Alap biztosítsa a szükséges fedezetet

Az ingatlanvásárlások lehetősége uniós pályázati pénzből igen szűk, jellemzően magánerebből kell megoldani a 100%-os tulajdont pályázat esetén. Elsősorban a potenciálisan előnyösebb helyzetben lévő magterület fejlesztését javasolt pályázati úton indítani.

10.) Külföldi befektetőnek jó üzlet a Városnak meg nem

A városnak alapellátási feladatokat kell biztosítani, olyan nagyvárosokban ahol a gazdasági szektor piaci alapon működik (verseny van) ott nem kell jótékonyan besegíteni a kereskedelmi funkció életben maradásáért, működéséért.

11.) Csillagvizsgáló áttelepítése

A fényszennyezés még nem előállt dolog, a jelenlegi városrendezési elképzelések szerint a tervezett kereskedelmi funkció csak egy részét képezi a fejlesztési területnek, mellette lakó- és irodafunkció tervezett, melyek a vizsgálati szempontból értékes időben nem jelentenek kiemelkedő terhelést a környezetre.