



Szeged Megyei Jogú Város Polgármestere
6745 Szeged, Pf. 473.

Tárgy: válasz képviselői kérdésre

dr. Szabó László
önkormányzati képviselő részére

Tisztelt Címzett!

Hivatkozva a

- 2008. június 18. napján kelt a „Ligetfürdő a Leisztinger-csúszdán, vagy továbbra is Városi kézen?”
- 2008. június 23. napján kelt a „Hol épüljön és miből Szeged új uszodája, illetve fürdője?”
- és a 2008. június 24. napján kelt „Tudós-város” vagy bazáruhá? Dél- Újszegeden...

tárgyú kérdéseire az alábbiakat válaszolom:

1.) Város számára kedvező Liget-fürdő terv

A Ligetfürdő beruházásra irányuló előterjesztést a Közgyűlés 2007. szeptemberében és decemberében is megtárgyalta, a 509/2007. (IX.14) és a 673/2007. (XII. 14.) Kgy. sz. határozatokkal elfogadta és támogatta az újszegedi Ligetfürdőn és az ahhoz kapcsolódó ingatlanokon megvalósuló fürdőkomplexumra vonatkozó elképzeléseket, mely a Város számára kedvező, hiszen a beruházás összköltségéhez a Városnak az ingatlan apportjain kívül nem kell hozzájárulni, az Uniós forrás elnyeréséhez szükséges önerőt teljes egészében a befektető Hunguest Hotels Zrt. biztosítja.

2.) Értékbecslés

A Ligetfürdő területén található önkormányzati ingatlanok és a Szegedi Fürdők Kft. tulajdonát képező vagyontárgyak értékbecslését a feladat volumenéhez felérő, országos szakmai elismerésekkel rendelkező, megbízható, pontos cégre bízta az Önkormányzat.

Az 1990-ben alapított LIMIT Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. alapító tagja az ingatlan szakmát tömörítő legnagyobb szakmai szervezetnek, a Magyar Ingatlanszövetségnek, melynek Csongrád megyei területi képviseletét a Kft. látja el. A társaság az ingatlan értékbecslés-tanácsadás piacán a régió piacvezető vállalkozásai közé tartozik, amit alátámaszt, hogy ezen a területen több országos, szakmai elismerés birtokosai: 2001-ben az „Év ingatlanértékelője” elismerést, 2002-ben az ingatlanértékelés, nagyvállalkozás kategória második helyét, 2003-ban, az ingatlanértékelés nagyvállalkozás kategória „Megosztott Legjobbja” díjat nyerték el. Tevékenységüket 2005-ben „Az év közép vállalkozása” címmel ismerték el a régióban stb.

Az értékbecslés alapján elkészített apportlistákat könyvvizsgálók auditálták.

Fentiek alapján szükségtelen új értékbecslés készíttetése.



Szeged Megyei Jogú Város Polgármestere
6745 Szeged, Pf. 473.

Tárgy: válasz képviselői kérdésre

dr. Szabó László
önkormányzati képviselő részére

Tisztelt Címzett!

Hivatkozva a

- 2008. június 18. napján kelt a „Ligetfürdő a Leisztinger-csúszdán, vagy továbbra is Városi kézen?”
- 2008. június 23. napján kelt a „Hol épüljön és miből Szeged új uszodája, illetve fürdője?”
- és a 2008. június 24. napján kelt „Tudós-város” vagy bazáruház? Dél- Újszegeden...

tárgyú kérdéseire az alábbiakat válaszolom:

1.) Város számára kedvező Liget-fürdő terv

A Ligetfürdő beruházásra irányuló előterjesztést a Közgyűlés 2007. szeptemberében és decemberében is megtárgyalta, a 509/2007. (IX.14) és a 673/2007. (XII. 14.) Kgy. sz. határozatokkal elfogadta és támogatta az újszegedi Ligetfürdőn és az ahhoz kapcsolódó ingatlanokon megvalósuló fürdőkomplexumra vonatkozó elképzeléseket, mely a Város számára kedvező, hiszen a beruházás összköltségéhez a Városnak az ingatlan apportjain kívül nem kell hozzájárulni, az Uniós forrás elnyeréséhez szükséges önerőt teljes egészében a befektető Hunguest Hotels Zrt. biztosítja.

2.) Értékbecslés

A Ligetfürdő területén található önkormányzati ingatlanok és a Szegedi Fürdők Kft. tulajdonát képező vagyontárgyak értékbecslését a feladat volumenéhez felérő, országos szakmai elismerésekkel rendelkező, megbízható, pontos cégre bízta az Önkormányzat.

Az 1990-ben alapított LIMIT Tanácsadó és Vagyonértékelő Kft. alapító tagja az ingatlan szakmát tömörítő legnagyobb szakmai szervezetnek, a Magyar Ingatlanszövetségnek, melynek Csongrád megyei területi képviselőjét a Kft. látja el. A társaság az ingatlan értékbecslés-tanácsadás piacán a régió piacvezető vállalkozásai közé tartozik, amit alátámaszt, hogy ezen a területen több országos, szakmai elismerés birtokosai: 2001-ben az „Év ingatlanértékelője” elismerést, 2002-ben az ingatlanértékelés, nagyvállalkozás kategória második helyét, 2003-ban, az ingatlanértékelés nagyvállalkozás kategória „Megosztott Legjobbja” díjat nyerték el. Tevékenységüket 2005-ben „Az év közép vállalkozása” címmel ismerték el a régióban stb.

Az értékbecslés alapján elkészített apportlistákat könyvvizsgálók auditálták. Fentiek alapján szükségtelen új értékbecslés készíttetése.